Statement

List of Projects referred to DUAC by DDA during the last three years.

DISTRICT CENTRES:

1. Saket
2. Paschimpuri
3. Mangolpuri

COMMUNITY CENTRES:

4. Block B, Vasant Kunj
5. A-14, Kalkaji
6. Shalimar Bagh Block A
7. Shalimar Bagh Block B
8. Kondli Gharoli
9. Vikaspuri Block H
10. Paschimpuri Block D
11. Paschimpuri Block Q
12. Sector 3, Rohini
13. Sector 6, Rohini
14. Sector 8, Rohini
15. Sector 9, Rohini
16. Sector 14, Rohini

HOUSING:

17. 388 SFS Housing MS flats at Mukerjee Nagar.

MISCELLANEOUS:

18. Community Hall in Community Centre Sector 3, Rohini.

आवास क्षेत्र में प्रत्यक्ष विदेशी निवेश

3075. **श्री खान गुफ़रान जाहिदी**
श्री सुरेश कलमाडी:
श्री जनेश्वर मिश्र:
श्री जनार्दन पुजारी:

क्या शहरी कार्य और रोजगार मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि:

(क) क्या यह सच है कि सरकार ने आवास क्षेत्र में 100 प्रतिशत प्रत्यक्ष विदेशी निवेश की अनुमति देने का फैसला किया है;

(ख) यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है और यदि नहीं, तो क्या कारण है;

(ग) शहरी और ग्रामीण इलाकों में प्रतिवर्ष कितने मकान बनाए जाने का प्रस्ताव है;

(घ) क्या विदेशों से इस संबंध में कोई प्रस्ताव प्राप्त हुआ है; और

(ङ) यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है?

शहरी कार्य और रोजगार मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री बंडारू दत्तात्रेय): (क) मौजूदा स्कीम के अनुसार, विदेशी निवेश भारतीय राष्ट्रीय मूल के अनिवासी/मूल तथा विदेशी निगमित निकायों को हाउसिंग तथा रियल एस्टेट विकास सेक्टर में ऐसे निकायों में विदेशी निवेश की अनुमति दी गई, जिनमें एन आर आइज/पी आई ओज के कम से कम 60% का हित साधन हो। इस समय, इस सेक्टर में विदेशी प्रत्यक्ष निवेश (एफ डी आई) की अनुमति नहीं है।

(ख) नौवीं पंचवर्षीय योजना के लिए योजना द्वारा गठित कार्यदल ने यह अनुमान लगाया है कि देश में आवास कमी को दूर करने में आगामी 5 वर्षों में 151000 करोड़ रु० के निवेश की जरूरत होगी। इसके मुकाबले औपचारिक क्षेत्र अनुमानतः एक तिहाई जरूरत को पूरा करने में मददगार होगा। आठवीं पंचवर्षीय योजना में वास्तविक निधि प्रवाह को ध्यान में रखते हुए यह आशाजनक अनुमान ही होगा। इस भारी अंतराल को सिर्फ घरेलू संसाधनों से पूरा नहीं किया जा सकता है। देश में आवास तथा शहरी अवस्थापना सेक्टरों में विशाल संसाधन अंतराल को ध्यान में रखते हुए विदेशी प्रत्यक्ष निवेश को आकर्षित करने का एक प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है।

(ग) अभी विचार नहीं किया गया।

(घ) और (ङ) कई बहु-राष्ट्रीय कंपनियां भारत में आवास सेक्टर में निवेश की संभावना के बारे में जांच कर रही हैं। सभी संभावित निवेशकों के लिए स्कीम के उदारीकरण तथा विस्तार के बारे में एक औपचारिक निर्णय अभी लिया जाना है।

HUDCO Niwas Scheme for Industrial Workers

3076. SHRI YERRA NARAYANA-SWAMY: Will the Minister of URBAN AFFAIRS AND EMPLOYMENT be pleased to state:

(a) whether HUDCO has a scheme for housing for industrial workers called HUDCO Niwas;

(b) if so, what are the terms and details of HUDCO Niwas scheme;